

# Prijslijst

	ca. oppervlakte perceel in m2	waarvan ca. m2 water	von-prijs	voorerfpakket (zie hieronder **)	Totaal aankoop- bedrag von
bnr 1	308	26,5	€ 399.500,00	€ 19.900,00	€ 419.400,00
bnr 2	237	20,4	€ 328.600,00	€ 19.900,00	€ 348.500,00
bnr 3	237	20,4	€ 328.600,00	€ 19.900,00	€ 348.500,00
bnr 4	237	20,4	€ 328.600,00	€ 19.900,00	€ 348.500,00
bnr 5	237	20,4	€ 328.600,00	€ 19.900,00	€ 348.500,00
bnr 6	237	20,4	€ 328.600,00	€ 19.900,00	€ 348.500,00
bnr 7	237	20,4	€ 328.600,00	€ 19.900,00	€ 348.500,00
bnr 8	237	20,4	€ 328.600,00	€ 19.900,00	€ 348.500,00
bnr 9	237	20,4	€ 328.600,00	€ 19.900,00	€ 348.500,00
bnr 10	237	20,4	€ 328.600,00	€ 19.900,00	€ 348.500,00
bnr 11	237	20,4	€ 328.600,00	€ 19.900,00	€ 348.500,00
bnr 12	237	20,4	€ 328.600,00	€ 19.900,00	€ 348.500,00
bnr 13	617	154,2	€ 474.500,00	€ 19.900,00	€ 494.400,00

De genoemde perceelgroottes zijn circa maten. De definitieve grootte zal blijken na kadastrale inmeting. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten
- bouwkosten
- honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.)
- gemeentelijke leges
- kosten kadastrale inmeting
- bouwkundige aansluitkosten voor riolering, water en elektra
- aansluiting op het warmtenet van Ennatuurlijk
- notariskosten
- makelaarskosten en overige verkoopkosten
- kosten voor Woningborg
- 21% BTW

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- kosten met betrekking tot hypotheek
- de eventuele rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf mogelijke transport datum tot de dag van betaling
- de rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg/bouwgarant
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

## \*\* VOORERF PAKKET

Dit pakket bestaat uit:

- stalen pergola
- berging met betonnen vloer en groendak
- toegangspad naar de woning
- twee parkeerplaatsen voorzien van graskeien
- bloembak aan de straat
- luxe huisnummer op de berging
- brievenbus aan de gevel
- buitenkraan en buitenstopcontact op de voorgevel
- een loze leiding naar de meterkast als voorbereiding voor een laadpaal op de voorgevel.
- regenton
- vogelhuisje in de berging
- hederfaafscheiding met de burens op voorerf

Deze prijslijst is geldig tot 1-11-2021

Emmeloord, 22 juli 2021

Ontwikkeling:



Aannemer:



Verkoop:

