

Technische omschrijving

13 rijwoningen de Houtoever Zeewolde

Schutte bouw en ontwikkeling

Versie 1: d.d. 22 juli 2021

CONCEPT

1 GRONDWERKZAAMHEDEN

1.1 Peil-en uitzetten

Als peil (-P-) wordt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning aangehouden. Bij uw woning is dit dan de bovenkant van de afgewerkte cementdekvloer.

De hoogte van dit peil (ten opzichte van NAP) evenals de rooilijnen (de gevellijn van de bebouwing) en terreingrenzen worden door de gemeente bepaald.

1.2 Grondwerken

Voor het uitvoeren van de stallingsgarage, overige funderingen, rioleringen, water-, en elektriciteitsleidingen, erfafscheidingen, bestratingen en het op hoogte brengen van het terrein worden de benodigde grondwerken verricht.

Het onbebouwde gedeelte van het terrein wordt op hoogte gebracht en geëgaliseerd met grond uit de bouwput. Onder de bestrating wordt een zandlaag aangebracht.

2 RIOLERINGSWERKEN

2.1 Algemeen

De woning wordt, in overeenstemming met de voorschriften, uitgevoerd volgens een zogenaamd gescheiden rioleringsstelsel en conform de eisen aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente.

2.2 Vuilwaterriolering

De vuilwaterriolering wordt uitgevoerd in pvc en is voorzien van het KOMO-keurmerk en wordt aangesloten op het gemeenteriool. Aan de buitenzijde van de woning wordt de riolering voorzien van een ontstoppingsmogelijkheid.

In de woningen worden afvoerleidingen gelegd naar de desbetreffende sanitaire toestellen, wasmachine- en wasdroger-aansluiting en de keukenzone. De leidingen worden bovendaks be- en ontlucht.

2.3 Hemelwaterafvoeren

Het hemelwater wordt geloost op de oppervlakte water. De positie van de hemelwaterafvoeren op de verkoopcontracttekening is indicatief. De hemelwaterafvoeren, aan de gevels van de woningen, worden uitgevoerd conform kleur en materiaalstaat. Vanaf de daken zullen de nodige noodoverstorten worden aangebracht. De positie en de afmeting van de noodoverstorten worden door de constructeur bepaald.

3 TERREININRICHTING

3.1 Bestratingen

Er wordt een pad vanaf de openbare weg naar de voorgevel en van berging naar de voordeur gelegd. Dit pad wordt gemaakt van beton tegels 30x30cm en is 90cm breed.

Het overige terrein aan de voorzijde wordt voorzien van gras tegel. Deze grastegel zijn onderdeel van de Duurzaamheidseis van de gemeente Zeewolde.

Aan de achterzijde word geen bestrating aangebracht. Wel zal er na oplevering een strook van 3 meter over de breedte van de woning aan schoonzand liggen.

3.2 Groenvoorzieningen

Er zijn geen groenvoorzieningen meegenomen

3.3 Erfafscheidingen

O de erfscheidingen tussen de berging en de voorgevel wordt een gaashekwerken met hederabeplanting aangebracht.

Bij type A word op de kavel grens met openbare weg vanaf achtergevel tot aan het water voorzien van een gaashekwerkwen met hederebeplanting. Tussen de woning en het hekwerk komt een poort conform kleur en materiaalstaat.

Aan de achterzijde tussen de kavels wordt geen erfafscheiding geplaatst. Wel zijn er perkoenpaaltjes geplaatst om de erfafscheiding aan te geven

3.4 Opstelplaats vuilcontainers

De opstelplaats voor de vuilcontainers voor het eigen huishoudelijk- en groenafval zijn gesitueerd tussen de berging en de voorgevel. De Vuilcontainers krijgt u van de gemeente.

4 TERREININVENTARIS

4.1 Brievenbus

Aan de straatzijde van de berging worden een aluminium brievenbus gemonteerd.

4.2 Huisnummeraanduiding

Aan de straatzijde van de berging worden zwarte nummers geplaatst die corresponderen met het huisnummer, e.e.a. conform kleur en materiaal staat.

4.3 Pergola

De pergola aan de voorzijde wordt uitgevoerd in stalen kokers afmeting 250x250mm kleur volgens kleur en materiaalstaat.

4.4 Plantenbak

Tussen de Pergola worden plantenbakken geplaatst en voorzien van planten. Hoogte 800mm, Diepte 250mm lengte afhankelijk van beschikbare ruimte.

5 CONSTRUCTIE

5.1 Fundering

De woning is gefundeerd op betonnen funderingspalen met prefab betonbalken, e.e.a. volgens opgave van de constructeur en ter goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht.

5.2 Vloeren

Dragende vloeren

De begane grondvloer bestaat uit een geïsoleerde kanaalplaat met een Rc waarde van minimaal 4,5m² K/W wordt geïsoleerd en wordt afgewerkt met een cementdekvloer.

De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als betonnen kaneelplaatvloer. Daar waar nodig en mogelijk passen wij een leidingplaat toe. De verdiepingsvloer worden uitgevoerd met V-naden aan plafondzijde en worden afgewerkt met een cementdekvloer.

Alle vloerdiktes zijn volgens de opgaves van de constructeur en ter goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht. Benodigde stalen ravelingen / opvangbalken t.b.v. opvang van vloeren en / of wanden worden door de constructeur bepaald en worden zoveel mogelijk afgewerkt.

Berging vloer

De vloer van de berging wordt een betonvloer welke één geheel vormt met de fundatie palen. De berging vloer is ongeïsoleerd en zal niet verder afgewerkt worden.

5.3 Wand

Woning scheidende wanden

De woning scheidende wanden worden dragend worden uitgevoerd in prefab beton (dikte volgens opgave van de constructeur) en zo nodig voorzien van dilataties. Als ankerloze spouwmuur, conform de geldende geluidsisolatievoorschriften uit het Bouwbesluit ten tijde van de vergunningsaanvraag.

Buitengevels

Het binnenspouwblad van de buitengevels worden tevens als Prefab beton uitgevoerd in een dikte van 100mm. Tegens het binnenblad wordt isolatie materiaal met een R-waarde van minimaal 4,5m² K/W.

HSB gevel

De zijgevel boven het plattedak wordt uitgevoerd in Hout Skelet Bouw (HSB). Bestaande uit, van binnen naar buiten: Gipsplaat, houtenplaatmateriaal, vuren regels afmeting volgens constructeur met isolatie materiaal, Houtvezelplaat. De minimale Rc-waarde is 4,5m² K/W

Berging wanden

De wanden van de berging worden uitgevoerd in Hout Skelet Bouw (HSB). De wanden zijn ongeïsoleerd en uitgevoerd in gewolmaniseerd vuren.

5.4 Kolommen en Lateien

Het gevelmetselwerk boven de kozijnen wordt opgevangen door thermisch verzonken, op kleur gecoat, stalen lateien.

Stalen kolommen, balken en spanten worden conform berekening en tekening van de constructeur aangebracht en worden zo nodig brandwerend afgewerkt.

5.5 Dak

Plattedak woning

Het plattedak wordt uitgevoerd als een houten balklaag met isolatie minimale Rc-waarde 6 m² K/W.

Hellend dak

Het hellende dak wordt uitgevoerd als een geïsoleerd dakplaten met minimale Rc-waarde 6 m² K/W. Onderzijde van geïsoleerde dakplaten zijn groen en onafgewerkt.

Plattedak berging

Het plattedak van de berging wordt uitgevoerd als een balklaag ongeïsoleerd van gewolmaniseerd vuren.

6 BUITENAFWERKING

6.1 Gevel

metselwerk

De gevels van de woning worden uitgevoerd in baksteen, e.e.a. conform tekening en kleur-en materiaalstaat aangebracht in halfsteensverband. Ter plaatse de HSB gevel worden steenstrips toegepast. De steenstrips worden gezaagd uit de metselsteen.

In het gevelmetselwerk worden open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie van de spouw. Tevens zijn er dilataties opgenomen voor uitzetting en krimp conform opgave constructeur / fabrikant. Deze voegen en dilataties blijven open en worden niet afgewerkt.

De voegen worden licht verdiept uitgevoerd, conform de kleur- en materiaalstaat.

gevelbekleding

Tussen het metselwerk wordt op gemodificeerde houten gevelbekleding aangebracht. Profiel Channel Siding 18x145mm, verticaal aangebracht kleur volgens kleur en materiaalstaat.

De berging wordt tevens afgewerkt met hetzelfde materiaal, kleur volgens kleur en materiaalstaat

6.2 Dakafwerking

Platte dak en hellend dak woning

Zowel het hellende als het plattepak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking. De dakranden worden voorzien met een aluminium daktrim volgens kleur en materiaalstaat.

Platte dak en hellend dak woning

Zowel het hellende als het plattepak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking. Bovenop de dakbedekking wordt een sedumlaag aangebracht. De dakranden worden voorzien met een aluminium daktrim. E.e.a. volgens kleur en materiaalstaat.

6.3 Buitenkozijnen

Alle buitenkozijnen, worden uitgevoerd in houten en worden, daar waar aangegeven op de verkoopcontracttekening, voorzien van draaiende delen. Alle vaste en draaiende delen zijn voorzien van de noodzakelijke beglazings- en tochtweringsprofielen.

De kozijnen middels een spuwlat mee gestort in het prefab beton.

De kozijnen welke zijn voorzien van een deur en grenzen aan vloerniveau worden voorzien van een zgn. laagreliefdorpel.

Model deur conform verkoopcontracttekening en kleur conform kleur- en materiaalstaat.

Beglazing

De glasopeningen van de gevelkozijnen, -ramen, en -deuren worden uitgevoerd met isolerende hoog rendement beglazing, conform de eisen van het Bouwbesluit. Er wordt geen veiligheidsbeglazing toegepast.

Hang- en sluitwerk

De deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen, van de woningengebouw, die bereikbaar zijn voor inbraak, worden voorzien van inbraakveilig hang- en sluitwerk conform inbraakwerendheidsklasse 2 volgens het Bouwbesluit. Zo nodig dat voor het goed functioneren en borgen van deze onderdelen noodzakelijk is.

De buitendeuren worden voorzien van een cilinderslot met driepuntsluiting en waar nodig voorzien van anti-kerntrekbeslag. De deuren worden voorzien van gelijksluitende cilinders, dit houdt in dat alle deuren met dezelfde sleutel te openen zijn.

Raamdorpels

De raamdorpels, onder de gevelkozijnen, welke zijn opgenomen in het gevelmetselwerk, worden uitgevoerd als keramische raamdorpel. Conform de verkoopcontracttekeningen en de kleur- en materiaalstaat.

6.4 Buitenschilderwerk

De Houtenkozijnen en deuren zijn aan de binnen-buitenzijde fabrieksmatig afgelakt van een kleur conform de kleur- en materiaalstaat.

De stalen perogola wordt fabrieksmatig gepoedercoat in kleur conform kleur en materiaal staat Plafond en voorzetwand

7 BINNENINRICHTING

7.1 Binnenwanden

De niet dragende binnenwanden in de woning worden uitgevoerd in cellenbeton met een dikte van 100mm.

7.2 Binnenkozijnen

In de woning worden de kozijnen uitgevoerd als stalen kozijn welke verdiepingshoog, worden uitgevoerd. De kozijnen zijn fabrieksmatig afgelakt (kleur wit).

7.3 Binnendeuren

In de woning worden de deuren uitgevoerd als vlakke, fabrieksmatig afgelakte, opdek deuren (kleur wit) welke verdiepingshoog worden uitgevoerd.

De meterkastdeur wordt overeenkomstig de eisen van de nutsbedrijven voorzien van een ventilatierooster boven en onder in de deur.

7.4 Hang- en sluitwerk

Alle binnendeuren in de woning worden voorzien van aluminium kleurige deurkrukken en langschilden.

De deuren van de toiletruimte(n) en de badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De deur van de meterkast wordt voorzien van een kastslot. Alle overige deuren worden voorzien van loopsloten.

7.5 Trappen en hekwerken

De trap uitgevoerd van hout, model volgens de verkoopcontracttekening, met aan de muur zijde een ronde leuning en de andere zijde een hekwerk. De trap en het hekwerk worden fabrieksmatig 2x afgelakt.

7.6 Aftimmerwerken

De buitenkozijnen worden aan de binnenzijde voorzien van de benodigde aftimmerlatten.

Daar waar nodig worden bij koven en leidingkokers de benodigde aftimmeringen aangebracht. Leidingwerk en installaties in de berging/technische ruimte worden niet afgetimmerd.

In de woning worden geen vloerplinten geleverd en/of aangebracht.

7.7 Dorpels en vensterbanken

Onder de deur van de badkamer en toilet wordt een dorpel aangebracht, conform kleur en materiaalstaat. Bij de overige deuren worden er geen dorpels toegepast.

Op de gemetselde borstweringen van de buitenkozijnen worden, aan de binnenzijde, vensterbanken van 20mm dik aangebracht voorzien van een overstek conform kleur- en materiaalstaat. Op de eventuele borstwering van het buitenkozijn aan de binnenzijde in de badkamer wordt tegelwerk aangebracht in plaats van een vensterbank.

7.8 Binnenschilderwerk

De aftimmerlatten van de buitenkozijnen worden dekkend afgeschilderd. De benodigde aftimmeringen in de verblijfsruimtes (woonkamer, slaapkamer e.d) tevens dekkend afgeschilderd.

Leidingwerk in het zicht wordt niet geschilderd.

De binnenkozijnen en de binnendeuren in de woning zijn fabrieksmatig voorzien van afwerklaag.

7.9 Stukadoors- spuitpleisterwerk

Alle binnenwanden worden behangklaar ¹, dus niet saus- en of muurverfklar, opgeleverd, voor zover deze niet betegeld worden. M.u.v. de wanden in de meterkast, deze worden niet afgewerkt.

Alvorens u de wanden gaat afwerken is het echter raadzaam goed advies in te winnen bij uw afbouwer over de voorbehandeling van de wanden m.b.t. de gewenste wandafwerking.

De prefab betonnen plafonds van alle ruimtes in de woning (m.u.v. de meterkast) en de wanden in het toilet boven de wandtegels worden afgewerkt met spuitwerk. De V-naden in de plafonds blijven in het zicht.

7.10 Wandafwerking

In de woning wordt geen behang aangebracht.

¹ Behangklaar: Er wordt geen (bouw)behang aangebracht. Behangklaar is een vlakheidsklasse. Eventuele voorstrijk om de zuigende werking van de wand op te heffen behoort niet tot de werkzaamheden. De wanden kunnen zonder het uitvoeren van extra bouwkundige inspanningen worden behangen. Plaatselijke oneffenheden, zoals bijvoorbeeld resten spuitpleisterwerk, dienen door de koper te worden verwijderd. Afhankelijk van het soort wandafwerking en het beoogde kwaliteitsniveau kan een extra uitvlaklaag benodigd zijn. Dergelijke bewerkingen zijn niet opgenomen in de koopsom.

7.11 Dekvloeren

Het gehele woning wordt voorzien van een 'zwevende' cementdekvloer van ca. 7 cm dik, aangebracht op een isolatielaag, m.u.v. de meterkast.

De vlakheidsklasse van de cementdekvloer is vloerbedekkingsgereed.

Ter plaatse van de voordeur mag het hoogteverschil, conform het Bouwbesluit, met de bovenzijde van de onderdorpel niet meer zijn dan 20 mm. Tijdens het detailleren, is uitgegaan dat u een vloerafwerking van 15 mm dik aanbrengt. U dient hiermee rekening te houden bij het maken van uw keuze van de vloerafwerking van de hal.

Daar waar vloerverwarming wordt aangebracht, zal er middels een kantstrook, een zone gecreëerd worden tussen de aansluiting van wand en vloer, dit in verband met uitzetting door opwarming van de dekvloer.

Wij adviseren u om uw leverancier van uw vloerafwerking op de hoogte te brengen over de uitvoering van de dekvloer. Uw vloerleverancier kan u dan voorzien van het juiste advies omtrent de aan te brengen vloerafwerking.

7.12 Keukeninrichting

Er wordt geen keukeninrichting aangebracht. De installaties van de keuken worden aangebracht conform de verkoopcontracttekening.

7.13 Meterkasten

De meterkasten wordt ingericht volgens voorschriften van de nutsbedrijven.

7.14 Sanitair

De badkamer en het toilet van de woning worden voorzien van sanitair conform het sanitairbrochure Simon de Haas juli 2021

7.15 Tegelwerk

De badkamer en het toilet van de woning worden voorzien van tegelwerk, hiervoor gelden de volgende uitgangspunten:

- de wanden van het toilet worden tot ca. 120cm + vloerpeil betegeld
- de wanden in de badkamer worden tot plafondhoogte betegeld
- de wandtegels worden liggend aangebracht
- de wandtegels hebben een afmeting van 30x60 cm.
- de vloeren van het toilet en de badkamer worden volledig voorzien van vloertegels
- de vloertegels hebben een afmeting van 60x60 cm, kleuren volgens bemonstering
- de wandtegels zullen niet strokend met de vloertegels worden aangebracht
- daar waar noodzakelijk worden kitvoegen in de kleur van de tegelvoegen aangebracht

8 INSTALLATIES

8.1 Verwarmingsinstallatie

De woning wordt verwarmd en voorzien van warm tapwater middels een warmtenet installatie waar de afleverset (eigendom van leverancier) op is aangesloten.

De installatie bevindt zich in de berging onder de trap (positie indicatief op tekening aangegeven) en wordt voorzien van de benodigde appendages. Leidingwerk van de installatie, in deze ruimte, blijft in het zicht.

De capaciteit van de installatie is berekend conform de normtemperaturen zoals aangegeven in de ISSO 51.

Bij een gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen en bij gesloten ramen en deuren, worden voor de volgende ruimte ten minste de navolgende temperaturen gehaald:

➤ woonkamer	21 °C
➤ keuken	21 °C
➤ slaapkamer	21 °C
➤ badkamer	22 °C
➤ hal	15 °C
➤ berging	onverwarmd

Ten behoeve van de temperatuurregeling in het gehele woning wordt in de woonkamer en hoofdslaapkamer een thermostaat aangebracht. Met deze thermostaat wordt de temperatuur van alle hiervoor benoemde ruimtes geregeld.

De standaard aangebrachte thermostaten zijn geen programmeerbare klokthermostaat.

De te verwarmen ruimtes in de woning zullen worden voorzien van vloerverwarming (als hoofdverwarming), welke in de afwerkvloer zal worden opgenomen. Spijkeren in de vloer wordt dan ook ten eerste afgeraden. De vloerverwarming functioneert op een laag temperatuursysteem.

In de badkamer wordt naast de aanwezige vloerverwarming een elektrische handdoekradiator aangebracht. In de douchehoek wordt geen vloerverwarming aangebracht.

Voor de vloerverwarming is een verdeler benodigd welke in de berging wordt geplaatst.

Bij de juiste keuze van de vloerafwerking is het van belang rekening te houden met de warmteweerstand (R-waarde) van het materiaal. Deze dient kleiner of gelijk te zijn aan $R=0,09 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. Bij een hogere warmteweerstand van het materiaal werkt de vloerafwerking isolerend en werkt dit nadelig voor de warmteafgifte naar de ruimte.

8.2 Waterinstallatie

De waterleidingen zijn van kunststof en worden conform de geldende normen en voorschriften uitgevoerd en met de benodigde hulpstukken op de diverse toestellen aangesloten.

Vanaf de watermeter, in de meterkast, worden koudwaterleidingen gelegd naar:

- aansluitpunt (voorzien van stopkraan) t.b.v. mengkraan in de keuken
- aansluitpunt (voorzien van stopkraan) t.b.v. vaatwasser in de keuken
- de closetcombinatie in het toilet
- de fonteinkraan in het toilet
- de douchethermostaatkraan in de badkamer
- de wastafelmengkraan in de badkamer
- de wasmachinekraan bij de opstelplaats van de wasmachine
- Vorstvrije buitenkraan (voorgevel)

Al het leidingwerk is uit het zicht behoudens de installatie in de keuken en in de techniekruimte.

In de afleverset zit een warmtapwaterapparaat. Deze verwarmt het koude drinkwater, zodat u kunt beschikken over warm water in uw keuken of badkamer. De capaciteit van het

warmtapwaterapparaat is circa 8 liter water van 58 tot 62 °C per minuut (direct onder de afleverset gemeten).en vanaf deze installatie wordt een warmwaterleiding gelegd naar:

- aansluitpunt (voorzien van stopkraan) t.b.v. mengkraan in de keuken
- de douchethermostaatkraan in de badkamer
- de wastafelmengkraan in de badkamer

Al het leidingwerk is uit het zicht behoudens de installatie in de keuken en in de techniekruimte.

8.3 Binnenriolering

De binnenrioleringen zijn, voor zover mogelijk, van PVC. Het leidingwerk wordt conform de geldende normen en voorschriften uitgevoerd en op het gemeentelijk rioolstelsel aangesloten. Het rioleringssysteem wordt belucht en is voorzien van de benodigde ontstoppingsmogelijkheden

Aansluitvoorzieningen op de riolering worden aangebracht ten behoeve van:

- t.b.v. de gootsteenaansluiting in de keuken
- t.b.v. de vaatwasseraansluiting in de keuken
- de closetcombinatie in het toilet
- de fontein in het toilet
- de douchehoek in de badkamer
- de wastafel in de badkamer
- de opstelplaats wasmachine

Al het leidingwerk is uit het zicht behoudens de installatie in de keuken en in de techniekruimte.

8.4 Ventilatie

De woning wordt voorzien van een ventilatiesysteem, waarbij er sprake is van natuurlijke toevoer van verse buitenlucht en mechanische afvoer van gebruikte binnenlucht (systeem C).

De toevoer van verse buitenlucht in de verblijfsgebieden (woonkamer, keuken en slaapkamers) geschiedt door middels rooster in de gevelkozijnen.

Het is vanwege stroming van verse lucht door de woning van belang dat er een ruimte onder de binnendeuren, na aanbrengen van de vloerafwerking, nog minimaal 15mm overblijft. Deze ruimte, ook wel overstroomvoorziening genoemd, is nodig om er voor te zorgen dat er verse lucht door de het hele woning kan stromen.

De afvoer geschiedt middels plafond- en/of wandventielen, welke zijn aangebracht in de volgende ruimten:

- Keuken
- Toilet
- Badkamer
- Standaard opstelplaats wasmachine

De plafond- en/of wandventielen zijn van wit kunststof. De positie van de ventielen staan indicatief op de verkoopcontracttekening aangegeven en worden door de installateur exact bepaald.

Het systeem is niet geschikt voor het afzuigen van kooklucht. Het is niet toegestaan om afzuigkappen met of zonder motor aan te sluiten op het systeem. Voor het afzuigen van kooklucht dient een recirculatiekap toegepast te worden.

De ventilatiekanalen worden uitgevoerd in kunststof en lopen in de kruipruimte, afmetingen volgens opgave van de installateur. Bij de opstelplaats van de installaties zijn de kanalen/leidingen in het zicht.

De hoofdbediening voor de mechanische ventilatie wordt geplaatst naast de thermostaat in de woonkamer.

8.5 Elektrische installatie

In de woning wordt een elektrische installatie aangelegd zoals is aangegeven op de verkoopcontracttekening.

De installatie wordt aangelegd conform de geldende normen en voorschriften en voldoet aan de aansluitvoorwaarden van het energieleverend bedrijf en aan het normblad NEN1010.

De meterkast wordt standaard uitgevoerd met een aansluiting van 3x25A.

De elektrische installatie wordt verdeeld over 10 groepen (incl. de aansluitingen welke op een separate groep worden aangesloten) en wordt beveiligd met aardlekschakelaars. De aansluiting voor de wasmachine, wasdroger, oven/combimagnetron, vaatwasser, elektrische kookplaat, warmtepomp en aansluitpunt voor laadpunt EV-auto zijn aangesloten op een separate groep.

Alle schakelaars en wandcontacten in de woning zijn horizontaal geplaatst en zijn geheel inbouw, fabricaat: Busch Jaeger, kleur wit

Standaard worden de volgende hoogtes aangehouden, tenzij anders op de verkoopcontracttekening aangegeven:

- Wandcontactdozen, loze aansluitpunten voor bv. telefoon (data), cai e.d. op ca. 30 cm+ vloer
- Schakelaars en combinaties van schakelaars/wandcontactdozen op ca. 105 cm+ vloer
- Thermostaten en hoofdbediening ventilatie op ca. 150cm+ vloer
- Wandlichtpunten en buitenlichtpunten op ca. 200cm+ vloer
- De aansluitpunten in de keuken worden op de positie en hoogte aangebracht conform de nultekening

Data (telefoon), centrale antenne, loze leidingen

In de woning worden aansluitingen tbv data en/of centrale antenne aangelegd zoals is aangegeven op de verkoopcontracttekening.

In de woning worden vanaf de meterkast loze leidingen aangebracht zoals aangegeven op de verkoopcontracttekening. Deze worden niet bedraad en aangesloten en zijn voorzien van een indicatiedraad, deze is niet geschikt als trekdraad. De inbouwdoos van de loze leidingen wordt voorzien van een zelfklemmende afdekplaat.

Voor het eventueel na oplevering plaatsen van een router t.b.v. een internetverbinding wordt er standaard een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast aangebracht.

Branddetectie

Er worden rookmelders aangebracht op het plafond van de hal en overloop. De rookmelders zijn aangesloten op het lichtnet en tevens voorzien van een batterij als noodstroomvoorziening.

Bel installatie

De woning wordt voorzien van een belinstallatie, bestaande uit een beldrukker en schel. Beldrukker gepositieerd bij de voordeur en de schel komt bij de meterkast te hangen.

8.6 PV-panelen (zonnepanelen)

Op het dak worden, conform de bouwbesluitberekeningen, standaard een aantal PV-panelen geplaatst om te voldoen aan de BENG-eis van de omgevingsvergunning. De PV panelen aangebracht op een aluminium draagconstructie boven de dakbedekking.

Aantal en oriëntering wordt bepaald aan de hand van BENG berekening.

De geproduceerde gelijkstroom van de PV-panelen wordt door een omvormer omgezet naar wisselstroom. Deze omvormer wordt in de techniekruimte gemonteerd op een door de installateur nader te bepalen positie. Het leidingwerk blijft in het zicht.